|  |
| --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** |
| **для МКД по адресу:**  |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 32а** |
| **ООО "ВЕСТА-Сервис"** |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 7 017,60  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1 кв.м. площади (руб./кв.м.)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **855,48**  | **10,16** |
| 1.1. | Услуги специализированных организаций по ежемесячному обслуживанию внутридомовых инженерных систем здания: | 30,00  | 0,36 |
|  *- обслуживание ОДПУ* | *30,00*  | *0,36* |
| 1.2. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 605,48  | 7,19 |
| 1.3. | Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (по плану работ) | 220,00  | 2,61 |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **251,79**  | **2,99** |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **204,00**  | **2,42** |
| **4.** | **Содержание придомовой территории**  | **684,00**  | **8,12** |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **540,00**  | **6,41** |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **558,32**  | **6,63** |
| **7.** | **Комиссия банка по оплате ЖКУ, налоги, рентабельность** | **299,79**  | **3,56** |
|   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **3 393,38**  |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***40,30***  |  |